Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 67, juni 2025

Välkommen till Husnytt, vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via mejl till de mejladresser som Fastum har registrerat. Hör av dig om du inte fått något mejl eller vill byta mejladress! Några medlemmar som så önskat, får den dessutom i brevlådan. Husnytt finns också på hemsidan, www.kedjebacken.se, där du också kan läsa annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där information behövs till föreningens medlemmar.
Kontaktperson: Bengt Bivrin, bengt@bivrin.com.

Nya styrelsen för arbetsåret 2025-2026

Marie Ringström, ordförande
Niklas Öberg, vice ordförande, stöd för fastighetsansvarig
Louise Halvarsson, sekreterare (ny, suppleant)
Bengt Bivrin, ekonomiansvarig, information inkl. webb
Erik Bohlin, fastighetsansvarig (ny)
Birgitta Skarin, trädgårdsansvarig
Barbro Biberg, trädgård, trivselgruppen
Hans Brotoft, städ- och återvinningsansvarig



Övriga:
Jennifer Öberg, ansvarar för uthyrning av lokal och gästlägenhet (till den 1/9).

Valberedning: Leif Engström och Anna-Lena Lundfall

TACK!



Till Pian Steen, som lämnar styrelsen efter 13 år – varav 12 som sekreterare! Och till Magnus Jansson och Robert Hagelin, som lämnar styrelsen efter förtjänstfullt arbete i 3 resp. 2 år, framför allt som fastighetsansvariga. Vi tackar också Ali Ehsani, som lämnar efter 1 år.

Vår ekonomi

På årsstämman gjorde Bengt Bivrin en genomgång av föreningens ekonomi, beskriven i årsredovisningen, som förhoppningsvis gav de närvarande en bild av hur det ser ut. Resultatet för 2024 var bättre än 2023, men ännu inte tillräckligt bra. Det är framförallt sparandet som behöver öka, för att möta det framtida underhållsbehovet. Styrelsen flaggade för att det förmodligen kommer bli en höjning av årsavgiften från 2026.
Det oroliga världsläget gör utsikterna extra svåra att bedöma. I höst ska lån på 29 miljoner (av 51) i höst läggas om. Vad får vi för ränta? Det är den stora frågan. 1 % hit eller dit på 29 miljoner betyder 290 tkr högre eller lägre kostnader för föreningen – vilket motsvarar i snitt 240 kr/månad på avgiften för oss som bor här!

Portkoder

Påminner om att portkoden inte fungerar för öppning av portarna mellan klockan 21:00 och 06:00. Under dessa tider måste brickan eller nyckeln användas.

P-tillstånd behövs vid reparation/ombyggnad!

Påminner också om regeln att det är bara tillåtet att parkera utanför husen för i- och urlastning i 11 minuter. Står du längre tid riskerar du att få en P-bot. Detta gäller även hantverkare!
När skrymmande/tungt byggmaterial ska levereras eller tunga maskiner användas vid reparationer/ombyggnader i din lägenhet kan du som medlem få låna ett tillfälligt P-tillstånd att användas till arbetsfordonet, under den tid som det är beräknat att behovet finns. Du som medlem ansvarar för att P-tillståndet återlämnas till styrelsen vid arbetets slutförande. Om det inte återlämnas i tid blir du debiterad 500 kronor.
Ansökan om tillfälligt P-tillstånd görs hos fastighetsansvarige i styrelsen, fastighet@kedjebacken.se.

Att tänka på under sommaren:

- I enlighet med rekommendationer från brandförsvaret är det inte tillåtet att **grilla** på balkongerna. Okej på uteplatser och terrasslägenheter, men då endast med el- eller gasolgrill. Flytta gärna ut grillen för att undvika os på dina grannar. Kolgrillen utanför lokalen får användas av alla, om inte lokalen är uthyrd.
- Och tänk på **brandrisken**, det är ofta torrt i markerna på sommaren! Ha gärna vatten till hands vid grillning. Fimpa cigaretten i en burk med vatten och släng fimpen i soporna, inte på marken! Gäller hela året, cigarettfimpar på marken är nedskräpning!
- Vattna blomlådor försiktigt, så att det inte rinner **vatten** på balkongen under dig. Lämna aldrig markiserna helt utdragna vid risk för regn, eller när du lämnar bostaden. Vattnet rinner ner på underliggande balkonger och altaner.

- Föreningen har en del **redskap** som kan lånas vid behov. Kontakta styrelsen! Bl a finns
  - Terrasstvätt
  - Vattendammsugare
  - Slagborr
  - Två extra bord. Går både att låna till hemmet eller vid hyra av lokalen
  - Stativ till trasorna vid tvätt av franska fönstren. Eftersom det är väldigt smalt fungerar dessa bra för att komma åt mellan glasen.
- Och sista ”förmaningen”: **Ingenting får förvaras i trappuppgångar eller förrådsgångar. Främst för att inte försvåra utrymning och släckning vid en eventuell brand, men också för trivseln.** Om du inte har plats i ditt eget förråd finns det förvaring för cyklar och barnvagnar på bottenplanen i varje huskropp.

Kedjebackens dag

Tack för en god uppslutning och alla goda insatser vid vårens arbetsdag den 11 maj! Vi hade återigen tur med vädret och fick mycket gjort.
Men, sommaren är kort… Reservera redan nu den 12 oktober för höstens gemensamma arbetsdag!



Förpackningsåtervinningen!



Förresten. Det blir en förmaning till: Vi påminner om att det bara är förpackningar som ska lämnas i återvinningsrummet! Inga andra sopor – som vi ibland hittar där! De ska lämnas på återvinnings-centralerna, om de inte är vanliga hushållssopor. Tänk också på att platta till pappers-förpackningarna så mycket du kan, så tar de mindre plats (med fördel redan hemma, så behöver du inte tömma så ofta).

Brf Kedjebackens styrelse önskar

Glad sommar!

