Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 71, juni 2026

Välkommen till Husnytt, vårt informationsblad. Det sprids till alla medlemmar via mejl till de mejladresser som Fastum har registrerat. Hör av dig om du inte fått något mejl eller vill byta mejladress! Några medlemmar, som så önskat, får den dessutom i brevlådan. Husnytt finns också på hemsidan, www.kedjebacken.se, där du också kan läsa annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där information behövs till föreningens medlemmar.
Kontaktperson: Bengt Bivrin, bengt@bivrin.com.

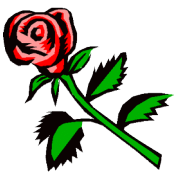
Nya styrelsen för arbetsåret 2026-2027

Barbro Biberg, ordförande och trädgårdsansvarig
Louise Halvarsson, vice ordförande och sekreterare
Niklas Öberg, brandskyddsansvarig
Bengt Bivrin, ekonomiansvarig, information inkl. webb
Erik Bohlin, fastighetsansvarig
Hans Brotoft, städ- och återvinningsansvarig
Pian Steen, suppleant (åter)



Övriga:
Felicia Gratschev, ansvarar för uthyrning av lokal och gästlägenhet

TACK!



Till Birgitta Skarin, som lämnade styrelsen efter många år! På årsstämman avtackades också Marie Ringström, som lämnade styrelsen i oktober förra året och Jennifer Öberg som lämnat vidare ansvaret för uthyrningen, samt de båda avgående valberedarna Leif Engström och Anna-Lena Lundfall.

Ny valberedning?

En ny valberedning kunde inte väljas på årsstämman. Styrelsen fick i uppdrag att lösa den frågan. Är du intresserad eller har idéer – hör av dig till styrelsen! Sofia Fröling anmälde intresse på årsstämman, men hon vill inte vara ensam.

Vår ekonomi

De närvarande på årsstämman fick en genomgång av föreningens ekonomi, beskriven i årsredovisningen. Resultatet för 2025 var bättre än 2024 och vårt sparande börjar närma sig en tillräcklig nivå för att möta det framtida underhålls-behovet. Styrelsen flaggade för att avgifterna framledes kommer att behöva höjas åtminstone i takt med inflationen.
Det oroliga världsläget (t o m värre än för ett år sedan) gör utsikterna svåra att bedöma. I höst ska lån på 30 miljoner (av 51) läggas om. Styrelsen räknar med att amortera 1 mnkr av dessa. Vad får vi för ränta på resterande 29 mnkr? Det är den stora frågan. 1 % hit eller dit betyder 290 tkr högre eller lägre kostnader för föreningen – vilket motsvarar i snitt 240 kr/månad på avgiften för oss som bor här!

Moms på parkering?

Frågan om ett eventuellt införande av moms på hyran för parkering har nu åter skjutits upp. Det blir tidigast aktuellt från 2027. Styrelsen får bevaka frågan i samband med budgetarbetet i höst.

Viktig information om brandskydd!

Vid en genomförd brandrond har det uppmärksammats att i vissa källarförråd med fönster för brandventilation är dessa övertäckta. DETTA ÄR INTE TILLÅTET. Dessa fönster måste alltid hållas fria och får inte blockeras eller täckas över (t ex med kartonger, skivor, plast eller annat material).
Det här är viktigt ifall det skulle uppstå brand i byggnaden. Då används fönstren för att leda bort rök och värme, underlätta räddningstjänstens arbete och därigenom öka säkerheten för oss som bor här.
Om ditt förråd har ett fönster så ber vi dig att kontrollera ditt förråd snarast och se till att hålla fönstret helt fritt, ta bort eventuell övertäckning omgående och säkerställa att ventilationen inte hindras.

Att tänka på under sommaren:

- I enlighet med rekommendationer från räddningstjänsten är det inte tillåtet att **grilla** på balkongerna. Okej på uteplatser och terrasslägenheter, men då endast med el- eller gasolgrill. Flytta gärna ut grillen för att undvika att det kommer os till dina grannar. Kolgrillen utanför lokalen får användas av alla, om inte lokalen är uthyrd.
- Och tänk på **brandrisken**, det är ofta torrt i markerna på sommaren! Ha gärna vatten till hands vid grillning. Fimpa cigaretten i en burk med vatten

och släng fimpen i soporna, inte på marken! Gäller hela året, cigarettfimpar på marken är nedskräpning!

- Vattna blomlådor försiktigt, så att det inte rinner **vatten** på balkongen under dig. Lämna aldrig markiserna helt utdragna vid risk för regn, eller när du lämnar bostaden. Vattnet rinner ner på underliggande balkonger och altaner.
- Föreningen har en del **redskap** som kan lånas vid behov. Kontakta styrelsen! Bl a finns
  - Terrasstvätt
  - Vattendammsugare
  - Slagborr
  - Två extra bord. Går både att låna till hemmet eller vid hyra av lokalen
  - Stativ till trasorna vid tvätt av franska fönstren. Eftersom det är väldigt smalt fungerar dessa bra för att komma åt mellan glasen.

Kedjebackens dag

Tack för en god uppslutning, trevlig samvaro och alla goda insatser vid vårens arbetsdag den 17 maj! Vi hade (som vanligt) tur med vädret och fick mycket gjort.
Njut av sommaren men reservera redan nu den 11 oktober för höstens gemensamma arbetsdag!



Förpackningsåtervinningen!

En slutkläm om förpackningsåtervinningen! Tack vare att vi återvinner förpackningar minskar volymen sopor i soprummen. Det gör att det blir lägre avfallskostnad för föreningen, vilket vi noterat. Fortsätt med det! Och vi har ”tjatat” om att det bara är förpackningar som ska lämnas i återvinningsrummet! Även det har blivit bättre, tack för det!
Tänk också på att platta till pappersförpackningarna så mycket du kan, så tar de mindre plats (med fördel redan hemma, så behöver du inte tömma så ofta). Då blir det inte överfullt och underlättar tömningen.

Brf Kedjebackens styrelse önskar

Glad sommar!

