Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 68, september 2025

Välkommen till Husnytt, vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via mejl till de mejladresser som Fastum har registrerat. Hör av dig om du inte fått något mejl eller vill byta mejladress! Några medlemmar som så önskat, får den dessutom i brevlådan. Husnytt finns också på hemsidan, www.kedjebacken.se, där du också kan läsa annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där information behövs till föreningens medlemmar.
Kontaktperson: Bengt Bivrin, bengt@bivrin.com.

Vår ekonomi

Sedan förra Husnytt har inget dramatiskt hänt vad det gäller föreningens ekonomi. Nu i september ska två av våra lån på sammanlagt 29 mnkr läggas om. Vi har tagit hjälp av Finopti för att pressa räntorna – och valde att placera bägge lånen hos Handelsbanken (Stadshypotek). 8 mnkr binds på 1 år och 21 mnkr på 2 år. Det ger oss en bra grund för förhandling även nästa år, då ambitionen är att vi ska återuppta amortering av skulden.
Den exakta räntesatsen på lånen vet vi först i slutet av månaden.

Högre elkostnad från och med den 1 oktober



Från och med 1 oktober kommer priset:

- på hushållselen att vara 2:25 kronor per kWh inklusive moms
- vid laddstolparna att vara 2:50 kronor per kWh inklusive moms

Vi följer löpande våra elkostnader och justerar priset så att det matchar det föreningen betalar till Vattenfall respektive Fortum.

Fler laddplatser och ”mer kräm” i carportarna

Styrelsen har beslutat att utöka antalet laddplatser för el- och laddhybridbilar med ytterligare 10 st. Samtidigt kommer de 8 laddplatserna i carportarna att få högre strömstyrka, så att laddningstiden blir kortare. Vi återkommer med information om när det sker. Just nu finns det endast en ledig p-plats med laddare och vi bedömer att efterfrågan kommer att öka.
Du hittar information om hur p-platser fördelas på vår hemsida www.kedjebacken.se!

Kedjebackens söndag den 12 oktober



En härlig träffpunkt för oss alla. Alla är välkomna även om vi inte orkar eller kan utföra några sysslor.
Vi startar med kaffe klockan 10:00–10:15. Därefter sätter vi igång och fixar de uppgifter som behöver göras. Vid arbetsdagens slut bjuds på grillad korv med dricka. Läs mer på anslaget i porten, som sätts upp när dagen närmar sig!

Facebook-grupp?

På årsstämman lyftes idén om att starta en Facebook-grupp för de boende på Kedjebacken. Vi efterlyser därför en person som är villig att starta och administrera gruppen. Styrelsen tar inte på sig det ansvaret.

Brandvarnare

På förekommen anledning påminner vi om att du regelbundet bör kontrollera att din brandvarnare fungerar!

Större ingrepp på uteplatserna?

Styrelsen har beslutat att förtydliga riktlinjerna som gäller uteplatserna utanför lägenheterna på markplanet. Även större ingrepp (utöver ombyggnader/tillbyggnader) som påverkar helhetsintrycket ska godkännas av styrelsen innan det verkställs av medlemmen.

Nya tv-boxar!

Redan 2021 delades nya tv-boxar ut till alla lägenheter. Eftersom de gamla fortsatte att fungera har nästan hälften av alla i föreningen fortsatt att använda den gamla boxen de hade. Nu meddelar Telia att i höst kommer dessa inte fungera fullt ut. Det gäller märkena Arris/Motorola och modellerna 1003, 1133, 1903, 1963 och 2853.
Vi har fått en uppsättning nya tv-boxar. Hör av dig till styrelsen om du behöver en!

Inga prylar i korridoren utanför förråden och lämna fönstret fritt!

I samband med Kedjebackens dag kommer vi kontrollera att korridoren utanför alla förråden är fri från föremål som kan försvåra för brandbekämpning och att fönstren i förråden är fria så att det enkelt kan öppnas i händelse av brand (de utgör rökluckor)!

Förpackningsåtervinningen!



Vi upprepar! Det bara är förpackningar som ska lämnas i återvinningsrummet! Inga andra sopor – som vi fortfarande hittar där! De ska lämnas på återvinningscentralerna, om de inte är vanliga hushållssopor.
Tänk också på att platta till pappersförpackningarna så mycket du kan, så tar de mindre plats (med fördel redan hemma, så behöver du inte tömma så ofta).

Bokningsansvarig – är det något för dig?
Styrelsen söker efter någon som vill ta över ansvaret för bokning av gästlägenheten och gemensamhetslokalen! Ansvaret är arvoderat. Är det något för dig? Vill du veta mer? Hör i så fall av dig till Barbro Biberg!

Brf Kedjebackens styrelse hoppas vi får en fin höst!

