

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 33, juni 2017

Välkommen till husnytt som är vår informationsskrift. Den sprids till alla medlemmar via hemsidan, www.kedjebacken.se. Några medlemmar, som så önskat, får den dessutom i brevlådan. På hemsidan kan du också läsa mycket annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där det behövs information till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Anna-Lena Lundfall, annalundfall@hotmail.com

Presentation av styrelsen arbetsåret 2016-2017

Ordförande:	Leif Engström
V. ordförande:	Dan Joons
Sekreterare:	Pian Steen
Ekonomi:	Anna-Lena Lundfall
Fastighets- och Brandskyddsansvarig:	Marcus Forss
Lokalstädansvarig:	Hans Brotoft
Suppleant:	Helene Disinger Niklas Öberg



Valberedning: Per Lundekvam och Barbro Biberg

Källsortering

Nu är källsorteringsrummet klart för användning. Det är det högra rummet i carportslängan som kommer att användas för källsortering. Dörren är uppmärkt med "Källsortering, och öppnas med aptusbrickan. Kom ihåg att källsortering gäller förpackningar, glas, metall, papper och plast, samt tidningar. Miljöfarligt avfall lämnas på miljöstationen vid OK och övrigt avfall till grovsoporna.



EL

Vid delvis bortfall av elen i lägenheten kan en säkring på en fas löst ut och den kan vi byta själva. Kontakta fastighet@kedjebacken.se så kan de gå in i elcentralen på bottenvåningen och kontrollera innan WIAB kontaktas.

Grilla – enligt Kedjebacken A-Ö.

Nu har sommaren kommit och med den även grillsäsongen. Här kommer en påminnelse om vad som gäller på Kedjebacken.

Kolgrillning och att grilla på balkongerna är förbjudet. I enlighet med Stockholms Brandförsvares rekommendationer vad gäller "Grillning, säkerhet och tips". Grillning får endast ske på uteplatser och terrasslägenheter då med **elgrill eller gasol**. På uteplatserna skall grillen flyttas ut så att den inte står under ovanförvarande balkong. Os från grill kan vara besvärande så du bör kontrollera med närmast berörda grannar att det går bra.



En grilltunna kan lånas av medlemmar som önskar grilla. Grillen står utanför lokalen. Det är bara att boka upp en tid i almanackan som hänger på planket intill grillen. Kolla alltid på hemsidan så att lokalen inte är bokad. Den som hyr lokalen har alltid företräde till grillen. Tänk på brandrisken. Ha alltid vatten tillgängligt och se till att allt är släckt innan grillen lämnas. För kolrester finns en tunna i plåt, placerad intill grillen. Alla matrester eller andra hushållssopor skall kastas i våra soprum. **OBS! Inga sopor får kastas i koltunnan eller papperskorgen.**

Balkonger och terrasser

På sommaren vistas vi också mer på våra balkonger. Tänk då på att det bor någon under balkongen/terrassen som inte uppskattar att det rinner ner vatten på dem när vi vattnar våra växter eller tvättar golvet. Använd vatten med förnuft på balkonger och terrasser.



Även rökning kan upplevas störande av grannar. Om ni röker på balkongen, eller har gäster som gör det, visa hänsyn till dem som bor närmast. Och använd askfat, det har förekommit incidenter när brinnande cigaretter har kastats från balkonger. Turligt nog är det bara materiella skador som skett.

Rapport från fastighetsbesiktning

Fastum har gjort sin årliga besiktning av fastigheten och några av kommentarerna kan vi alla ta till oss:

- Trapphus - För brandsäkerheten så ska inga föremål stå i trapphus/källare. Detta gäller blommor, mattor, kransar, cyklar, barnvagnar eller andra privata saker.
- Fasad - Undvik att placera saker mot fasaden, detta påskyndar underhållet. Rekommenderar ett avstånd på ca 50 cm ut från fasad.
- Fasad - Då det blåser skadar termometersladden fasaden och påskyndar underhållsarbetet på fasaden. Se gärna till att termometern tas in närmare fönstret. Rekommenderar ett avstånd på ca 10 cm ut från fönsterbleck.

Gotländsk mal

Några har tidigare somrar fått besvär med insekter i lägenheterna. Det är troligen gotländsk mal och är helt ofarlig. Den kommer från åkern under sommarmånaderna.

Trivselgruppen – aktiviteter

Den 18 juni hade trivselgruppen ordnat en grillfest vid lokalen. Ca 15 personer kom med mat att grilla och glatt humör. Alla verkade trivas alldeles utmärkt. Nästa gång kanske några fler kommer. Om du har något förslag på en aktivitet som skulle kunna passa kontakta trivselgruppen, maila eller lägg en lapp i brevlådan.

Anna-Lena Lundfall 4a annalundfall@hotmail.com

Theres Luxenburg 2a

Birgitta Skarin 6b

Viktiga dagar under hösten att boka in i din agenda.

Kedjebackens dag, **söndagen den 1 oktober**. Info kommer att anslås i portarna.

Vänliga hälsningar

Brf Kedjebacken

Styrelsen

Brf Kedjebacken; Husnytt nr 33, Anna-Lena Lundfall