

Bostadsrättsföreningen Kedjebacken



Husnytt nr 36, April 2018

Välkommen till husnytt som är vår informationskrift. Den sprids till alla medlemmar via hemsidan, www.kedjebacken.se. Några medlemmar, som så önskat, får den dessutom i brevlådan. På hemsidan kan du också läsa mycket annan information som rör oss boende på Kedjebacken. Styrelsen tar gärna emot förslag om angelägna ämnen där det behövs information till föreningens medlemmar.

Kontaktperson: Anna-Lena Lundfall, annalundfall@hotmail.com

Kedjebackens dag 6 maj

Våren är här och det är dags för oss boende att tillsammans rusta vårt fina område inför sommaren. Boka redan nu in söndagen den 6 maj. Anslag kommer att sättas upp i portarna inför Kedjebackens dag.



Förändringar i styrelsen

Leif Engström har på egen begäran avgått från styrelsen den 18 februari 2018. Tillförordnad ordförande är vice ordförande Dan Joons.

Från den 18 februari ansvarar Barbro Biberg för uthyrningen av gästlägenheten och föreningslokalen.

Arbeten på fastigheten

Under våren/försommaren kommer insidan av carportarna att målas om. Det kommer även att ske arbeten på våra portar. Mer information kommer.

Parkering

Parkeringsreglerna är uppdaterade:

- Regler för kö till platser mellan carportarna
 - Parkeringarna mellan carportarna P 110 och P 111 är avsedda för personer med giltigt handikapptillstånd.
 - Det är endast medlemmar med giltigt handikapptillstånd som får stå i kön.
- Parkeringstillstånd för entreprenörer
 - Kortet "Entreprenörtillstånd" är endast till för våra entreprenörer.
 - Utlämnande av entreprenörtillstånd numreras och dokumenteras hos parkeringsansvarig.
- Tillstånd att stå obegränsad tid på våra handikapplatser
 - För att få tillstånd krävs det ansökan till styrelsen och ett giltigt handikapptillstånd.

- För fullständig information: <http://kedjebacken.se/information/parkering.html>

Maskiner att låna

Föreningen har köpt in diverse maskiner och liknande som medlemmarna kan låna.

- Terrasstvätt till balkonggolven samt terrassgolven.
- Gräsklippare till uteplatserna på bottenvåningarna, den tål inte mer än de små gräsplättarna.
- Borrmaskin till betongväggarna. T.ex. för att sätta upp tavlor, tv m.m.
- Extra bord hem om man har gäster. Vikbara vita 2 st. Går även att låna om man behöver fler bord till lokalen när man hyr den.
- Det finns även stativ till fönstermopp för att kunna komma åt att putsa de franska balkongerna.

Om ni är intresserad av att låna, hör av er till fastighet@kedjebacken.se

Rökning

Rökning i anslutning till portarna ska undvikas eftersom friskluftsintaget till lägenheterna finns där. Ställ er vid körbanan om rökbehovet uppstår när ni är utomhus. Och kom ihåg att plocka med er fimparna!



Ni som röker på balkongerna kom ihåg att visa hänsyn till era grannar. På förekommen anledning **kasta inga fimpar från balkongen**. Risk för materiella skador, men tänk på föreningens trivsel.

Källsortering

Källsortering finns i det högra rummet i carportslängan. Dörren är uppmärkt med "Källsortering", och öppnas med aptusbrickan mellan klockan 06-21.

Kom ihåg att källsortering gäller förpackningar, glas, metall, papper och plast, samt tidningar. Miljöfarligt avfall lämnas på miljöstationen vid OKQ8 och övrigt avfall till grovsoporna.

För information om hur du sorterar dina sopor hänvisar vi till Värmdö kommuns hemsida, under "Avfall och återvinning" finns en sorteringsguide, <http://www.varmdo.se/byggaboochmiljo/avfallochatervinning/atervinnochkallsortera/sorteringsguideao.4.28a80d9d13dcb0f021ba9.html>. Där finns också information om var kommunens återvinningscentraler finns.



På Kedjebackens dag kommer det finnas möjlighet att lämna grovsopor i containern efter Kedjebackens dag slut.

Elektronik och miljöfarligt får inte lämnas i containern.

Hundar

Rastning av hundar ska ske utanför vårt område, ej på våra grönytor eller lekplatser. Detta för att det medför oangelägenheter för de som har uteplatser på bottenplanet samt att planteringarna tar skada och inte minst att det blir en trevligare vistelse att vara på för oss alla i föreningen och inte allra minst våra små barn som gärna kryper runt i gräset. Skulle en olycka ske, se till att ni plockar upp efter er.

Ändring av planlösning i lägenheterna

Om man planerar att ändra planlösningen på lägenheten ska en anmälan göras till styrelsen för godkännande. Sänd anmälan till fastighet@kedjebacken.se Bifoga med en skiss på hur ändringen ska göras.

Cyklar

Så som vi tidigare har meddelat kommer cyklar som är märkta med rosa lappar att ställas undan i vår om de ej har blivit märkta med ägarens namn. Cyklarna kommer att anmälas till polisen som upphittade. Är det ingen som gör anspråk på dem så kommer de att tillfalla föreningen.

Viktiga dagar

Den ordinarie stämman kommer att hållas den 22 maj klockan 19 i föreningslokalen.

Trivselgruppen

Har ni några idéer på aktiviteter som skulle passa för oss boende på Kedjebacken hör av er till Trivselgruppen. trivselgrupp@kedjebacken.se

Vänliga hälsningar

Brf Kedjebacken

Styrelsen

Brf Kedjebacken; Husnytt nr 36, Anna-Lena Lundfall